



PRÉFECTURE DE LA RÉGION  
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR



**CPER 2015-2020**  
**RESTRUCTURATION DU SITE PASTEUR**  
**A AVIGNON**  
**CONVENTION DE FONDS DE CONCOURS**

**ENTRE**

L'Etat, représenté par Monsieur le Préfet de Région Provence-Alpes-Côte d'Azur, assisté de Monsieur le Recteur de l'Académie d'Aix-Marseille, ci-après dénommé le "maître d'ouvrage" ou le "bénéficiaire"

**d'une part,**

**ET**

Avignon Université, représentée par son Président, Monsieur Philippe Ellerkamp, en vertu de la délibération n°CA-2019-111 du Conseil d'administration de l'établissement en date du 4 décembre 2019 portant élection à la présidence d'Avignon Université

**d'autre part.**

**IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1 – OBJET DE LA CONVENTION**

La présente convention a pour objet de préciser les modalités de participation d'Avignon Université au financement de l'opération « Restructuration du site Pasteur de l'Université », dont l'Etat assure la maîtrise d'ouvrage.

**ARTICLE 2 – OBJECTIFS GENERAUX**

Jusqu'en 2013, le site Pasteur était occupé par des locaux d'enseignement et de recherche en sciences, notamment des laboratoires de chimie et de biologie, qui ont déménagé dans un nouveau bâtiment sur le campus Jean-Henri Fabre. Le site est donc désormais vide de toute occupation.

L'équipe de préfiguration du projet Villa Créative ne dispose pas des espaces nécessaires sur le site principal de l'université (site centre-ville) qui lui permettrait de développer son activité, de bénéficier d'une ouverture sur la ville et de conforter les nombreux partenariats initiés depuis plusieurs années.

Le service de la formation tout au long de la vie dans son installation actuelle dans le bâtiment de l'ancienne Caserne Chabran est pour sa part isolé du site principal. Un rapprochement permettrait de bénéficier de mutualisations nouvelles et des installations propices à la création de nouvelles formations (ex : MOOC, formations de masse à distance, formation tout au long de la vie aux nouveaux métiers issus de la rencontre entre culture et numérique...).

Le projet a donc pour vocation de :

- Regrouper sur un site unique et historique « La Formation Tout au long de la vie » et le projet « Villa Créative ».
- Offrir des espaces de mutualisation et d'expérimentation autour de l'axe identitaire Culture, Patrimoine, Sociétés numériques de l'Université,
- Permettre une ouverture et une connexion du site et des activités sur la Ville,
- Rassembler et fédérer les différents acteurs institutionnels locaux,
- Créer un bâtiment « totem » des acteurs économiques culturels, un tiers-lieu culturel, premier incubateur universitaire de la Culture, véritable plateforme consacrée à l'entrepreneuriat et à l'innovation par la recherche dans différents champs de la Culture,

### **ARTICLE 3 – MONTANT DE LA PARTICIPATION**

Le montant subventionnable initialement retenu pour cette opération « Restructuration du site Pasteur » s'élève à 14 900 000 € (quatorze millions neuf cent mille euros).

Suite à la flambée des prix une contribution complémentaire exceptionnelle de 1 500 000 € a été apportée par l'Etat en 2022.

Suite à la création de la société universitaire de recherche, et à l'évolution de programme induite, une offre de concours doit être apportée par la société universitaire de recherche à hauteur de 750 000 €

Avignon Université s'engage par la présente à participer sous forme de fonds de concours au financement de l'opération « Restructuration du site Pasteur » pour un montant de 600 000 € (six-cent-mille euros), correspondant à la sous-mesure « Enseignement supérieur : Offrir aux acteurs de l'enseignement supérieur et de la recherche des campus attractifs et fonctionnels », du programme « Enseignement supérieur, recherche, innovation » du CPER Etat-Région 2015-2020.

### **ARTICLE 4 – RATTACHEMENT DE FONDS DE CONCOURS**

L'échelonnement dans le temps de la participation d'Avignon Université respectera l'échéancier établi conformément à l'avancement prévu des travaux et aux besoins de paiement estimés.

Un titre de perception sera émis à l'encontre d'Avignon Université. Il reprendra le calendrier fixé dans l'échéancier joint en annexe.

### **ARTICLE 5 – ENGAGEMENT DE MISE A DISPOSITION DES FONDS**

Avignon Université s'engage à respecter l'échéancier défini par le maître d'ouvrage lors de l'émission du titre de perception, et en conséquence à inscrire en temps utile dans son budget les sommes nécessaires au règlement des échéances correspondantes.

#### **ARTICLE 6 – SUIVI DE L'OPERATION**

L'Etat tiendra régulièrement informée Avignon Université de l'avancement de l'opération et adressera à son achèvement, un bilan d'exécution au plan technique et financier.

En cas de trop perçu par référence au montant subventionnable indiqué à l'article 3, le montant correspondant sera restitué à Avignon Université.

#### **ARTICLE 7 – MODIFICATION DE L'ECHEANCIER**

S'il survient des circonstances exceptionnelles le justifiant, l'échéancier ainsi défini pourra être modifié par avenant à la présente convention.

Fait en 3 exemplaires originaux

A Marseille, le.....

Pour l'Etat,

Pour  
Avignon Université,

Le Recteur de l'Académie  
d'Aix-Marseille

Le Préfet de la Région  
Provence-Alpes-Côte d'Azur

Le Président

Bernard BEIGNIER

Christophe MIRMAND

Philippe Ellerkamp

#### **Annexe 1 :**

Echéancier de versement.

#### **Annexe 2 :**

Dossier d'expertise de l'opération « Restructuration du site Pasteur » du 9 décembre 2016 (décision préfectorale).

**ANNEXE 1**

**CONVENTION DE FONDS DE CONCOURS**

**RESTRUCTURATION DU SITE PASTEUR**

**A AVIGNON**

**CONTRAT DE PLAN 2015-2020**

**PLAN DE FINANCEMENT**

Financement réparti entre les partenaires au projet :

	CPER 2015-2020
Etat	6 000 000 €
Etat (complément 2022)	1 500 000 €
Conseil régional PACA	5 000 000 €
Conseil départemental 84	2 467 000
Grand Avignon	700 000 €
Ville d'Avignon	700 000 €
Avignon Université	33 000 €
Avignon Université (complément 2023)	600 000 €
Société universitaire de recherche (complément 2023)	750 000 €
<b>Total</b>	<b>17 750 000 €</b>

**ECHEANCIER PREVISIONNEL DE VERSEMENT DE FONDS DE CONCOURS D'AVIGNON  
UNIVERSITE**

Avignon Université = 600 000 €

- 1<sup>er</sup> versement : 15 mai 2023 : 300 000 €

- 2<sup>ème</sup> versement : 15 octobre 2023 : 300 000 €



PRÉFECTURE DE LA RÉGION  
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

---

Secrétariat général pour les affaires régionales

DECISION 2016 - en date du - 9 DEC. 2016

**CPER 2015-2020**  
**RESTRUCTURATION DU SITE PASTEUR A AVIGNON**

---

**APPROBATION DU DOSSIER D'EXPERTISE**

Le Préfet de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Préfet de la Zone de Défense et Sécurité Sud  
Préfet des Bouches-du-Rhône

VU le code de l'éducation, articles L762-2 et L211-7,

VU la circulaire du ministère de l'Education nationale (DGES) du 11 mai 1995 traitant de la déconcentration des procédures techniques relatives aux constructions universitaires,

VU la circulaire conjointe des ministères de l'Economie et des Finances et de l'Education nationale du 28 juillet 1996, portant déconcentration des investissements exécutés par l'Etat et des subventions d'investissements accordées par l'Etat, et précisant les modalités de l'analyse économique et financière des trésoriers payeurs généraux,

VU la circulaire (NOR : MENS 1514519 C) N° 2015-146 du 19 août 2015 relative à la Procédure d'expertise des opérations immobilières,

VU le dossier d'expertise établi par l'Université d'Avignon et des Pays de Vaucluse, adopté par son conseil d'administration le 22 novembre 2016, relatif à la **Restructuration du site Pasteur à Avignon**,

VU le rapport d'instruction transmis le 2 décembre 2016 par le recteur de l'académie d'Aix-Marseille, Chancelier des universités,

Considérant que les partenaires du CPER, l'Etat et les collectivités territoriales ont reconnu la nécessité de poursuivre le développement et l'adaptation des capacités d'accueil, des formations d'enseignement supérieur et de la recherche du site Pasteur à Avignon,

Considérant que cette opération, qui est une priorité pour le développement des formations et de la recherche du site Pasteur et qui prend place dans une démarche plus globale de Schéma Directeur menée à l'échelle de l'ensemble du site universitaire d'Avignon, est inscrite au CPER 2015-2020, mesure II.1.1.,

Considérant que le coût de cette opération est conforme au financement du CPER 2015-2020,


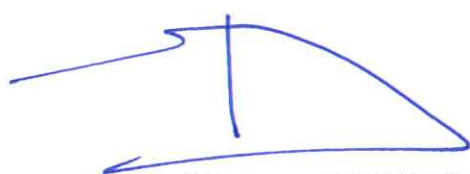
Sur proposition du Secrétaire général pour les affaires régionales,

#### **DECIDE**

**Le dossier d'expertise** relatif à la « **Restructuration du site Pasteur à Avignon** » qui fait l'objet du dossier ci-annexé sur lequel le Recteur de l'académie d'Aix-Marseille a émis un avis favorable, **est approuvé.**

Fait à Marseille, le **- 9 DEC. 2016**

Le Préfet de la région  
Provence-Alpes-Côte d'Azur,



**Stéphane BOUILLON**